

10 Allegato

Compensi professionali: concorso e successivi affidamenti





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: *Concorso internazionale di progettazione in due fasi per la realizzazione di un primo lotto del Polo Archivistico all'interno del più ampio progetto di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino per la creazione di un nuovo Polo Culturale.*

RIEPILOGO AFFIDAMENTI E CORRISPETTIVI – LOTTI 1, 2 e 3

Il compenso delle prestazioni oggetto della presente procedura è stato strutturato secondo due macro-fasi esecutive (cfr. Disciplinare del concorso), tra procedura concorsuale e affidamenti successivi opzionali, come di seguito riassunto e dettagliato:

FASI	PRESTAZIONI ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023	IMPORTO	cfr. ALLEGATO
CONCORSO PROG. LOTTO 1	Inserimento urbano aree esterne	42.673,12 €	A
	Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)	335.509,10 €	
SERVIZI OPZIONALI SUCC. AFFIDAMENTI	Prog. Esecutivo <i>Lotto 1</i>	252.795,31 €	B
	PFTE <i>Lotto 2</i>	504.569,13 €	C1
	Prog. Esecutivo <i>Lotto 2</i>	368.594,17 €	C2
	PFTE <i>Lotto 3</i>	1'287'936,67 €	D1
	Prog. Esecutivo <i>Lotto 3</i>	945.633,87 €	D2
IMPORTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONCORSO		378.182,22 €	
MONTEPREMI (rimborsi spese e oneri accessori – 20%)		75.636,44 €	
IMPORTO ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI OPZIONALI		3.359.529,14 €	
IMPORTO TOTALE PRESTAZIONI		3.813.347,80 €	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PFTE - LOTTO 1 - Allegato A

Descrizione	Importo euro
1) Strutture S03-Archivio co	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'295'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8555%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	11'489.81 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'276.65 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	8'936.52 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	3'829.94 €
Relazione idraulica [Qbl.08=0.015]	1'914.97 €
Relazione sismica [Qbl.09=0.015]	1'914.97 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.11=0.039	542.37 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.11=0.01	139.07 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.11=0.013	361.58 €
- Sull'eccedenza fino a 2'295'000.00 €: Qbl.11=0.01732	1'247.69 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	2'553.29 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	638.32 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'276.65 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	1'276.65 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.18]	22'979.62 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	1'276.65 €
Relazione geotecnica [Qbll.09=0.06]	7'659.87 €
Relazione idrologica [Qbll.10=0.03]	3'829.94 €
Relazione idraulica [Qbll.11=0.03]	3'829.94 €
Relazione sismica [Qbll.12=0.03]	3'829.94 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbll.13=0.064	890.04 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbll.13=0.019	264.23 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbll.13=0.021	584.09 €
- Sull'eccedenza fino a 2'295'000.00 €: Qbll.13=0.02791	2'010.56 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	6'383.23 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	7'659.87 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	2'553.29 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	3'829.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	1'276.61 €
Totale	106'256.30 €
2) Impianti IA01-Archivio co	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 994'500.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9899%	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	4'692.23 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	521.36 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	3'649.51 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	1'042.72 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	260.68 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	521.36 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	521.36 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.16]	8'341.75 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	521.36 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.17=0.05]	2'606.80 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbl.18=0.06]	3'128.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbl.20=0.02]	1'042.72 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	1'564.08 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	521.35 €
Totale	28'935.43 €

3) Impianti IA02-Archivio co

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 688'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6221%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	4'014.58 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	446.06 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	3'122.45 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	892.13 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	223.03 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	446.06 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	446.06 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.16]	7'137.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	446.06 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.17=0.05]	2'230.32 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbl.18=0.06]	2'676.39 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbl.20=0.02]	892.13 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	1'338.19 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	446.08 €
Totale	24'765.57 €

4) Impianti IA04-Archivio co

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 612'000.00 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8451%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	5'617.41 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	624.16 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	4'369.09 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	1'248.31 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	312.08 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	624.16 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	624.16 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.16]	9'986.50 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	624.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.17=0.05]	3'120.78 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbl.18=0.06]	3'744.94 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbl.20=0.02]	1'248.31 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	1'872.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	624.14 €
Totale	34'640.67 €

5) **Edilizia E15-Archivio co**

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 3'060'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5451%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	14'507.65 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'611.96 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	11'283.72 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	3'223.92 €
Studio di inserimento urbanistico [Qbl.13=0.03]	4'835.88 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	805.98 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'611.96 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	1'611.96 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.23]	37'075.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	1'611.96 €
Studio di inserimento urbanistico [Qbl.06=0.03]	4'835.88 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.17=0.05]	8'059.80 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbl.18=0.06]	9'671.76 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbl.20=0.02]	3'223.92 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	4'835.88 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	1'611.98 €
Totale	110'419.30 €

6) **Edilizia E15-altro quota Stato**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
	Valore dell'opera [V]: 4'367'355.43 €	
	Categoria dell'opera: EDILIZIA	
	Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2076%	
	Grado di complessità [G]: 0.95	
	Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Studio di inserimento urbanistico [Qbl.13=0.03]	6'481.88 €
	Totale	6'481.88 €
7)	Edilizia E22-quota Stato	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 9'180'288.00 €	
	Categoria dell'opera: EDILIZIA	
	Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6401%	
	Grado di complessità [G]: 1.55	
	Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Studio di inserimento urbanistico [Qbl.13=0.03]	19'807.82 €
	Totale	19'807.82 €
8)	Edilizia E18-Aree esterne – quota Stato+Enti	
	Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Valore dell'opera [V]: 5'177'300.00 €	
	Categoria dell'opera: EDILIZIA	
	Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0623%	
	Grado di complessità [G]: 0.95	
	Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Studio di inserimento urbanistico [Qbl.13=0.03]	7'469.58 €
	Totale	7'469.58 €
9)	Edilizia E20-quota Stato	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 6'388'200.00 €	
	Categoria dell'opera: EDILIZIA	
	Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8960%	
	Grado di complessità [G]: 0.95	
	Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Studio di inserimento urbanistico [Qbl.13=0.03]	8'913.84 €
	Totale	8'913.84 €
TOTALE PRESTAZIONI		347'681.39 €
	Quota metodologia BIM incremento percentuale del 10%	30'500,83 €
TOTALE		378'182,22 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
-------------	---------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

euro

1) Spese generali di studio 20% (MONTEPREMI)	75'636.44 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	75'636.44 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	378'182,22 €
Spese ed oneri accessori - Montepremi (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali [20% * 383'641,64 €]	75'636.44 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	453'818,66 €
TOTALE DOCUMENTO	453'818,66 €

Diconsi euro quattrocentocinquantatremilaottocentodiciotto/66.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Davide A. Napoli



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

P. ESECUTIVO - LOTTO 1 - Allegato B

Descrizione	Importo euro
1) Strutture S03-Archivio co	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'295'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8555%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	5'106.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	15'319.74 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	16'596.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'829.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'276.65 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	3'191.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'829.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	12'766.45 €
Totale	61'917.30 €
2) Impianti IA01-Archivio co	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 994'500.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9899%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'649.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'820.39 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'606.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'606.80 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'042.72 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'564.08 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'564.08 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'213.58 €
Totale	26'067.96 €
3) Impianti IA02-Archivio co	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 688'500.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6221%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'122.45 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'690.97 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'230.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'230.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	892.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'338.19 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'338.19 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'460.65 €
Totale	22'303.22 €
4) Impianti IA04-Archivio co	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 612'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8451%	
Grado di complessità [G]: 1.3	
Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compresi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'369.09 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'362.34 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'120.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'120.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'248.31 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'872.47 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'872.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'241.57 €
Totale	31'207.81 €

5) Edilizia E15-Archivio co

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 3'060'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5451%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E. 15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	11'283.72 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	11'283.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	20'955.49 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	6'447.84 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'223.92 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'223.92 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'835.88 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	16'119.62 €
Totale	77'374.11 €

TOTALE PRESTAZIONI **218'870.40 €**

Quota metodologia BIM incremento percentuale del 10% 2'1887,04 €

TOTALE **240'757,44 €**

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio 5%	12'037.87 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	12'037.87 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	240'757,44 €
Spese ed oneri accessori	12'037.87 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	252'795.31 €
	TOTALE DOCUMENTO
	252'795.31 €
	NETTO A PAGARE
	252'795.31 €

Diconsi euro duecentocinquantaduemilasettecentonovantacinque/31

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Davide A. Napoli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PFTE - LOTTO 2 - Allegato C1

Descrizione	Importo euro
1) Strutture S03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'885'400.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6057%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	13'829.36 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'536.60 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	10'756.17 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	4'609.79 €
Relazione idraulica [Qbl.08=0.015]	2'304.89 €
Relazione sismica [Qbl.09=0.015]	2'304.89 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064	852.07 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.13=0.019	252.96 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021	559.17 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: Qbl.13=0.029	2'316.56 €
- Sull'eccedenza fino a 2'885'400.00 €: Qbl.13=0.02946	604.64 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	3'073.19 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	768.30 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'536.60 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	1'536.60 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.18]	27'658.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	1'536.60 €
Relazione geotecnica [Qbl.09=0.06]	9'219.57 €
Relazione idrologica [Qbl.10=0.03]	4'609.79 €
Relazione idraulica [Qbl.11=0.03]	4'609.79 €
Relazione sismica [Qbl.12=0.03]	4'609.79 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.13=0.064	852.07 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.13=0.019	252.96 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.13=0.021	559.17 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: Qbll.13=0.029	2'316.56 €
- Sull'eccedenza fino a 2'885'400.00 €: Qbll.13=0.02946	604.64 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	7'682.98 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	9'219.57 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	3'073.19 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	4'609.79 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	1'536.56 €
Totale	128'426.90 €
2) Impianti IA01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'250'340.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6407%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	5'604.61 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	622.73 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	4'359.14 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	1'245.47 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	311.37 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	622.73 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	622.73 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.16]	9'963.76 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	622.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	3'113.67 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	3'736.41 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	1'245.47 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	1'868.20 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	622.77 €
Totale	34'561,79 €
3) Impianti IA02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 865'620.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2176%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	4'779.49 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	531.05 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	3'717.38 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	1'062.11 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	265.53 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	531.05 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	531.05 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.16]	8'496.87 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	531.05 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.17=0.05]	2'655.27 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbl.18=0.06]	3'186.33 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbl.20=0.02]	1'062.11 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	1'593.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	531.07 €
Totale	29'473,52 €

4) Impianti IA04

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 769'440.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4211%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	6'680.81 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	742.31 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	5'196.18 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	1'484.62 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	371.16 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	742.31 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	742.31 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.16]	11'876.99 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	742.31 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	3'711.56 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	4'453.87 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	1'484.62 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	2'226.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	742.32 €
Totale	41'198.31 €
5) Edilizia E15	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 3'847'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3224%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	17'507.27 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'945.25 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	13'616.76 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	3'890.50 €
Studio di inserimento urbanistico [Qbl.13=0.03]	5'835.76 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	972.63 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'945.25 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	1'945.25 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.23]	44'740.80 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	1'945.25 €
Studio di inserimento urbanistico [Qbll.06=0.03]	5'835.76 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	9'726.26 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	11'671.51 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	3'890.50 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	5'835.76 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	1'945.25 €
Totale	133'249.76 €
6) Edilizia E18-Aree esterne – quota Stato+Enti	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 2'070'920.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9753%	
Grado di complessità [G]: 0.95	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	10'580.08 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'175.56 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	8'228.95 €
Relazione idraulica [Qbl.08=0.015]	1'763.35 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	2'351.13 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'175.56 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	1'175.56 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.23]	27'037.99 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	1'175.56 €
Rilievi piano altimetrici [Qbl.07=0.02]	2'351.13 €
Relazione idraulica [Qbl.11=0.03]	3'526.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.17=0.05]	5'877.82 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbl.20=0.02]	2'351.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	1'175.60 €
Totale	69'946.11 €

TOTALE PRESTAZIONI 436'856.39 €

Quota metodologia BIM incremento percentuale del 10% 43'685,64 €

TOTALE 480'542.03 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio 5%	24'027.10 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	24'027.10 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	480'542.03 €
Spese ed oneri accessori	24'027.10 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	504'569.13 €
TOTALE DOCUMENTO	504'569.13 €
NETTO A PAGARE	504'569.13 €

Diconsi euro cinquecentoquattromilacinquecentosessantanove/13.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Davide A. Napoli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

P. Esecutivo - LOTTO 2 - Allegato C2

Descrizione	Importo euro
1) Strutture S03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'885'400.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6057%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	6'146.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	18'439.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	19'975.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	4'609.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'536.60 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	3'841.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'609.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15'365.94 €
Totale	74'524.87 €
2) Impianti IA01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'250'340.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6407%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'359.14 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'341.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'113.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'113.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'245.47 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'868.20 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'868.20 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'227.38 €
Totale	31'136.75 €
3) Impianti IA02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 865'620.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2176%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'717.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'965.82 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'655.27 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'655.27 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'062.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'593.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'593.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'310.55 €
Totale	26'552.72 €
4) Impianti IA04	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 769'440.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4211%	
Grado di complessità [G]: 1.3	
Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compresi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'196.18 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	11'134.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'711.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'711.56 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'484.62 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'226.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'226.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'423.11 €
Totale	37'115.59 €
5) Edilizia E15	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 3'847'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3224%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E. 15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	13'616.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	13'616.76 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	25'288.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	7'781.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'890.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'890.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'835.76 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	19'452.53 €
Totale	93'372.10 €
6) Edilizia E18-Aree esterne – quota Stato+Enti	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 2'070'920.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9753%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E. 18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'228.95 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	8'228.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	15'282.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'702.26 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'351.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'351.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'526.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'755.67 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Totale		56'427.12 €
TOTALE PRESTAZIONI		319'129.15 €
Quota metodologia BIM incremento percentuale del 10%		31'912,92 €
TOTALE		351'042.07 €
SPESE E ONERI ACCESSORI		
Descrizione		Importo
		euro
1) Spese generali di studio 5%		17'552.10 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI		17'552.10 €
RIEPILOGO PER TIPOLOGIA		
Descrizione		Importo
		euro
Prestazioni professionali:		
Compenso per prestazioni professionali		351'042.07 €
Spese ed oneri accessori		17'552.10 €
RIEPILOGO FINALE		
Descrizione		Importo
		euro
Imponibile		368'594.17 €
TOTALE DOCUMENTO		368'594.17 €
NETTO A PAGARE		368'594.17 €
Diconsi euro trecentosessantottomilacinquecentonovantaquattro/17.		

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Davide A. Napoli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

PFTE - LOTTO 3 - Allegato D1

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti IA01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'796'364.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1495%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	7'456.55 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	828.51 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	5'799.54 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	1'657.01 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	414.25 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	828.51 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	828.51 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.16]	13'256.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	828.51 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.17=0.05]	4'142.53 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbl.18=0.06]	4'971.03 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbl.20=0.02]	1'657.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	2'485.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	828.49 €
Totale	45'982.06 €
2) Impianti IA02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 2'395'152.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8072%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	10'640.48 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'182.28 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	8'275.93 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	2'364.55 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	591.14 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'182.28 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	1'182.28 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QblI.01=0.16]	18'916.41 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QblI.03=0.01]	1'182.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QblI.17=0.05]	5'911.38 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QblI.18=0.06]	7'093.65 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QblI.20=0.02]	2'364.55 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QblI.21=0.03]	3'546.83 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QblI.23=0.01]	1'182.27 €
Totale	65'616.31 €

3) Edilizia E22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 9'180'288.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6401%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	59'423.45 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	6'602.61 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	46'218.24 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	13'205.21 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [Qbl.14=0.03]	19'807.82 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	3'301.30 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	6'602.61 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	6'602.61 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QblI.01=0.23]	151'859.92 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QblI.03=0.01]	6'602.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QblI.17=0.05]	33'013.03 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QblI.18=0.06]	39'615.63 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QblI.20=0.02]	13'205.21 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QblI.21=0.03]	19'807.82 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QblI.23=0.01]	6'602.58 €
Totale	432'470.66 €
4) Strutture S04	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 5'987'880.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9458%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	23'988.03 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	2'665.34 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	18'657.36 €
Relazione idraulica [Qbl.08=0.015]	3'998.01 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: Qbl.11=0.053	589.79 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.11=0.048	534.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.11=0.044	979.27 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: Qbl.11=0.042	2'804.27 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: Qbl.11=0.042	5'436.97 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	5'330.67 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [Qbl.14=0.03]	7'996.01 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	1'332.67 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	2'665.34 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	2'665.34 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QblI.01=0.18]	47'976.07 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QblI.03=0.01]	2'665.34 €
Relazione geotecnica [QblI.09=0.06]	15'992.02 €
Relazione idrologica [QblI.10=0.03]	7'996.01 €
Relazione idraulica [QblI.11=0.03]	7'996.01 €
Relazione sismica [QblI.12=0.03]	7'996.01 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QblI.13=0.133	1'480.03 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QblI.13=0.107	1'190.70 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QblI.13=0.096	2'136.59 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QblI.13=0.079	5'274.70 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

- Sull'eccedenza fino a 5'987'880.00 €: Qbll.13=0.06737	10'459.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	13'326.69 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	15'992.02 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	5'330.67 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	7'996.01 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	2'665.34 €
Totale	236'116.84 €
5) Impianti IA03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 4'191'516.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2441%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	22'750.05 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	2'527.78 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	17'694.49 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	5'055.57 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	1'263.89 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	2'527.78 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	2'527.78 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.16]	40'444.54 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	2'527.78 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	12'638.92 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	15'166.70 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	5'055.57 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	7'583.35 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	2'527.80 €
Totale	140'292.00 €
6) Edilizia E20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 6'388'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8960%	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	26'741.52 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	2'971.28 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	20'798.96 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbl.12=0.02]	5'942.56 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [Qbl.14=0.03]	8'913.84 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	1'485.64 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	2'971.28 €
Prime indicazioni piano di manutenzione [Qbl.21=0.01]	2'971.28 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.23]	68'339.43 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	2'971.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qbll.17=0.05]	14'856.40 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	17'827.68 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [Qbll.20=0.02]	5'942.56 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	8'913.84 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	2'971.26 €
Totale	194'618.81 €

TOTALE PRESTAZIONI 1'115'096.68 €

Quota metodologia BIM incremento percentuale del 10% 111'509.67 €

TOTALE 1'226'606.35 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio 5%	61'330.32 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	61'330.32 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	1'226'606.35 €
Spese ed oneri accessori	61'330.32 €

RIEPILOGO FINALE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Descrizione	Importo
Imponibile	1'287'936,67 €
TOTALE DOCUMENTO	1'287'936,67 €
NETTO A PAGARE	1'287'936,67 €

Diconsi euro unmilione-duecentottantasettemilanovecentotrentasei/.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Davide A. Napoli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

P.Esecutivo - LOTTO 3 - Allegato D2

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti IA01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'796'364.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1495%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'799.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	12'427.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'142.53 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'142.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'657.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'485.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'485.52 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'285.05 €
Totale	41'425.28 €
2) Impianti IA02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 2'395'152.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8072%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'275.93 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	17'734.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	5'911.38 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	5'911.38 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'364.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	3'546.83 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'546.83 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'822.75 €
Totale	59'113.79 €
3) Edilizia E22	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 9'281'214.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6329%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	46'653.85 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	46'653.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	86'642.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	26'659.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	13'329.67 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	13'329.67 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	19'994.51 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	66'648.34 €
Totale	319'912.09 €
4) Strutture S04	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 5'987'880.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9458%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	10'661.35 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	31'984.05 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	34'649.38 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	7'996.01 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	2'665.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	6'663.34 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	7'996.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	26'653.37 €
Totale	129'268.85 €
5) Impianti IA03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 4'191'516.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2441%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	17'694.49 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	37'916.76 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	12'638.92 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	12'638.92 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'055.57 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	7'583.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	7'583.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	25'277.83 €
Totale	126'389.19 €
6) Edilizia E20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 6'388'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8960%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	20'798.96 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	20'798.96 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	38'626.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	11'885.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'942.56 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	5'942.56 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	8'913.84 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	29'712.79 €
Totale	142'621.42 €

TOTALE PRESTAZIONI	818'730.62 €
---------------------------	---------------------

Quota metodologia BIM incremento percentuale del 10%	81'873.06 €
--	-------------

TOTALE	900'603.68 €
---------------	---------------------

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio 5%	45'030.18 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	45'030.18 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	900'603.68 €
Spese ed oneri accessori	45'030.18 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	945'633.87 €
TOTALE DOCUMENTO	945'633.87 €
NETTO A PAGARE	945'633.87 €

Diconsi euro novecentoquarantacinquemila-seicentotrentatre/87.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Davide A. Napoli